

# Mise en place d'une résidence intergénérationnelle favorisant le maintien à domicile des personnes âgées

## Projet d'animation de la résidence confié au Centre Social des Trois Cités

Auteur fiche : Catherine Bélier

### Fiche d'expérience Centre Social et Vieillessement

#### Centre Social

Centre socioculturel des Trois Cités  
1 place Léon Jouhaux  
86000 Poitiers

#### Contact

Vincent Divoux

#### Plus d'informations :

Denis RENAUDIN - Délégué Fédéral

Fédération des Centres Socioculturels  
de la Vienne  
3 rue Blaise Pascal  
sae Chalembert  
86130 Jaunay Clan

Tél. 05 49 00 01 45

[delegue@federation-csc86.org](mailto:delegue@federation-csc86.org)

Fédération  
des Centres Sociaux  
et Socioculturels  
de France  
(FCSF)

BP 379  
10, rue Montcalm  
75869 Paris  
cedex 18



### I. Fiche d'identité

#### Mots clés du contenu

Projet de vie et d'accompagnement des habitants autour des relations intergénérationnelles.

#### Enjeux prioritaires à laquelle l'action répond

- Rénover et intervenir sur le bâti (Sipea),
- Favoriser les rencontres de proximité,
- Favoriser le développement de la citoyenneté de proximité,
- Favoriser les actions de médiations sous toutes ses formes,
- S'adapter aux réalités nouvelles d'un travail vis à vis des plus anciens,
- Définir le plus collectivement possible le projet intergénérationnel .

### II. L'action

#### Contexte et origine de l'action

Le quartier Saint Cyprien se caractérise, aujourd'hui et encore plus demain, par une présence importante de personnes de plus de 60 ans avec des ressources très modestes.

L'immeuble concerné joue un réel rôle social : les loyers sont bas, les locataires très modestes, et parmi eux la proportion de seniors est importante du fait de la présence d'un ascenseur. Par ailleurs, l'étude d'Anne France Wittmann démontre combien vieillir dans une cité peut représenter un double stigmate du fait de l'âge et de la condition sociale défavorisée.

L'approche intergénérationnelle devient incontournable sur un territoire où une partie de la population est vieillissante.

**Origine de l'action :** La résidence intergénérationnelle du quartier des 3 Cités est une opération réalisée par la SIPEA et la Ville de Poitiers dans le cadre du programme national de rénovation urbaine.

Ce programme peut se scinder en deux projets :

- Un projet de rénovation et d'aménagement du bâti porté par la SIPEA et qui trouve sa place au sein du PNRU.
- Un projet d'animation de la résidence intergénérationnelle (3 phases : préfiguration, préparation et fonctionnement) confié au Centre Socioculturel des Trois Cités.

Cette action se justifie également par le travail entamé par le Csc des Trois Cités autour de l'animation intergénérationnelle : notamment dans le cadre du projet «Bien Vieillir aux 3 Cités».

#### Description du projet

- **L'objectif général du projet de mise en place d'une résidence intergénérationnelle favorisant le maintien à domicile des personnes âgées** est : l'articulation de 2 dimensions caractérisées d'une part par une nouvelle forme d'habitat pour les personnes âgées et d'autre part de nouvelles formes actives, de pratiques, de voisinage, de pratiques de réseaux, le tout au profit d'un mieux vivre ensemble entre générations aux attentes et aux pratiques différentes sur tout le territoire.

## Mise en place d'une résidence intergénérationnelle favorisant le maintien à domicile des personnes âgées

### Projet d'animation de la résidence confié au Centre Social des Trois Cités

Auteur fiche : Catherine Bélier

#### Fiche d'expérience Centre Social et Vieillessement

##### Centre Social

Centre socioculturel des Trois Cités  
1 place Léon Jouhaux  
86000 Poitiers

##### Contact

Vincent Divoux

##### Plus d'informations :

Denis RENAUDIN - Délégué Fédéral

Fédération des Centres Socioculturels  
de la Vienne  
3 rue Blaise Pascal  
sae Chalembert  
86130 Jaunay Clan

Tél. 05 49 00 01 45

[delegue@federacion-csc86.org](mailto:delegue@federacion-csc86.org)

Fédération  
des Centres Sociaux  
et Socioculturels  
de France  
(FCSF)

BP 379  
10, rue Montcalm  
75869 Paris  
cedex 18



L'expérience décrite ici est celle de la préfiguration du projet d'animation portée par le Centre Social :

##### Objectif général de la phase de préfiguration menée par le Centre Social :

- Alimenter le contenu même du fonctionnement de la résidence en s'appuyant le plus largement possible sur les propositions des uns et des autres et sur les ressources propres du territoire tant habitantes, qu'associatives, à s'assurer d'une adhésion progressive maximale de l'ensemble des acteurs et à intégrer le projet dans le territoire.

##### Objectifs opérationnels de la phase de préfiguration :

- Mobiliser les habitants concernés par le projet,
- Faire un recueil d'informations et de diagnostic (avis et propositions des habitants, des associations, des institutions et des partenaires concernés),
- Faire une première étude de faisabilité,
- Organiser la mise en débat des questions, propositions et suggestions

##### Objectifs spécifiques

- Atténuer les effets négatifs des travaux de rénovation et d'un retard éventuel du dossier.

##### Public ciblé

- Les 198 familles de la grande barre de la rue René Amant.
- Les habitants des 3 Cités en général.
- Les habitants participant aux groupes de travail déjà existant.
- Les associations du quartier.

##### Nombre de bénéficiaires de l'action : 198 familles

Lieu : Territoire des 3 Cités.

##### Date de mise en œuvre prévue de la phase de préfiguration

A partir de Septembre 2009.

Durée prévue de l'action de préfiguration : environ 2 ans

##### Partenariats développés

- **De projet** : Sipea, Habitants, Association du quartier, Institutions

##### Financiers :

Etat (dans le cadre du CUCS), Région, Département, Ville de Poitiers  
SIPÉA, CAF

##### Commentaires éventuels concernant :

##### Les points forts

- Une intervention à multiples dimensions à la fois sur la rénovation du bâti existant et une prise en charge de la partie humaine du projet par le Centre socioculturel.
- Le Centre Socioculturel a déjà entamé un travail d'adaptation de fonctionnement, de révision des processus d'animation et de redistribution des moyens afin de s'adapter aux réalités nouvelles d'un travail vis à vis des plus anciens.
- Un projet à la fois intergénérationnel et un projet interculturel de part la configuration de l'immeuble concerné

##### Les perspectives